

TRIBUNALE DI BARI

SEZIONE DI STACCATA DI ALTAMURA

VERBALE DI CONCILIAZIONE GIUDIZIALE

Alla udienza di oggi 13 gennaio 2011, dinanzi al G.M. *** del Tribunale di Bari - sezione di staccata di Altamura, sono comparsi il sig. **TIZIO**, parte attrice, nato a *** il *** ed ivi residente alla via *** (c.f.***), elettivamente domiciliato, ai fini della presente, in via ***, presso e nello studio del proprio difensore avv. Filano, come da nomina in atti, sostituito alla odierna udienza dall'avv. Livio, come da allegata delega a sostituto processuale, presente,

nonché

il sig. **CAIO**, nato a *** il *** ed ivi residente alla via ***(c.f. * * * *), elettivamente domiciliata, ai fini della presente, alla via***, presso e nello studio del proprio difensore avv. Calpurnio, come da nomina in atti presente.

PREMESSO

1) il sig. TIZIO ha convenuto in giudizio, dinanzi al Tribunale di Altamura il sig. CAIO, chiedendo il riconoscimento della titolarità del diritto di proprietà sul fondo in agro di *** , oggetto del contratto di compravendita intercorso tra le parti per Notar *** di *** del *** rep. *** raccolta ***, trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di *** in data *** al n. ****.

Che alla stesura del rogito Notarile interveniva il coniuge in comunione dei beni del sig. TIZIO, la sig.ra AELIA, al sol fine della dichiarazione di destinazione del fondo alla attività di coltivatore diretto del medesimo TIZIO; Chiedeva altresì il rilascio, da parte del CAIO del medesimo fondo, e la condanna dello stesso a provvedere alla cancellazione del pignoramento immobiliare pendente sul medesimo fondo, ed al ristoro di tutti i danni derivanti dall'inadempimento contrattuale del CAIO quantificati in L.80.000.000, oggi €.41.316,55, nonché la vittoria di spese di lite;

2) che il CAIO si costituiva in giudizio eccependo la nullità del contratto di vendita e l'infondatezza della domanda;

3) che il giudizio pendente presso il tribunale di Altamura è identificato dal n.*** R.G.A.C.;

4) che nel medesimo giudizio è stata ammessa e parzialmente espletata CTU a mezzo del dr. Agr.***;

5) che vi è stata, altresì, una relazione di stima dei danni del CTP. ***;

6) che il sig. TIZIO, quale proprietario del fondo, ha usufruito della volumetria, c.d. cubatura determinata dal possesso formale dello stesso.

Tanto premesso le parti quivi costituite, fermo restando la validità reciproca delle proprie asserzioni, al sol fine di evitare l'alea del giudizio, decidono di conciliare giudizialmente la controversia in corso, così come la conciliano ai seguenti patti ed alle seguenti condizioni

A) le parti consensualmente recedono dal contratto di compravendita del fondo rustico in agro di *** , riportato nel NCT alla partita ***, f.m. ***, p.lla ***, oggetto del contratto di compravendita intercorso tra le parti il 10.09.96 per Notar ** di ** del **rep. ** raccolta ** e, per l'effetto la titolarità formale del medesimo fondo tornerà in capo al CAIO, con spese di trascrizione ed ogni altro onere a carico del medesimo CAIO;

B) il sig. TIZIO manterrà la volumetria (cubatura) utilizzata con il fondo oggetto del giudizio quivi transatto ed il CAIO nulla pretenderà a titolo di indennizzo, né ad altro titolo per la cubatura utilizzata dal TIZIO;

C) il CAIO versa, al momento della sottoscrizione della presente, a titolo di risarcimento danni ed a tacitazione di qualsivoglia pretesa del TIZIO la somma di €21.0000,00 (ventunomilaeuro) a mezzo di assegno bancario di pari importo tratto su ISTITUTO BANCARIO ***- sede ***- n. ***;

D) il TIZIO, sottoscrivendo la presente, accusa ricezione del predetto assegno e ne rilascia quietanza ampia e liberatoria, salvo buon fine del pagamento, e dichiara di non aver più nulla a pretendere a qualsivoglia titolo, diritto ed azione dal CAIO;

E) il giudizio pendente dinanzi al Tribunale di Altamura, portante il n.****
RGAC si intende conciliato e le parti ne chiedono la cancellazione dal ruolo;
F) il costo della CTU viene assunto a proprio onere e carico dal sig. TIZIO;
G) le parti reciprocamente dichiarano di non aver nulla altro a pretendere a
qualsivoglia titolo diritto od azione;
H) spese e competenze legali integralmente compensate tra le parti ed a tal uopo
con la sottoscrizione della presente i difensori delle parti, oltre che autenticare le
firme dei rispettivi assistiti, rinunciano al vincolo di solidarietà professionale ex
art. 68 LP;
F) tutte le spese di cui al presente verbale vengono assunte in proprio dal sig.CAIO,
ivi compresi oneri e costi di trascrizione.

IL GIUDICE

Preso atto di quanto innanzi,
subordinando quanto di seguito deciso al buon fine dell'incasso dell'assegno
innanzi richiamato;

ordina

la trascrizione del presente verbale presso la Conservatoria Immobiliare di ***,
esonero da responsabilità il Conservatore.

La cancellazione del presente giudizio dal ruolo.

Altamura, (data.....)

LCS